

### **Důvodová zpráva**

Dopisem ze dne 1. 2. 2017 požádal Ing. R. Ivan, o prodej pozemku p. č. 2119/6 v k. ú. Poštorná o výměře 67 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek tvořící pás před rodinným domem žadatele v Tovární kolonii v Poštorné. V žádosti uvádí, že pozemek v roce 1999 odprodal městu Břeclav za účelem vybudování inženýrských sítí, s tím, že k pozemku bylo zřízeno předkupní právo na dobu 10 let pro něj a jeho manželku. Pozemek hodlá odkoupit spolu s manželkou do společného jmění manželů, z důvodu, že inženýrské sítě jsou již vybudovány a pozemek stále udržuje.

#### **Stanovisko rozvoje a správy:**

Pozemek p. č. 2119/6 v k. ú. Poštorná se nachází v Tovární kolonii v Poštorné, v blízkosti místní komunikace III. třídy, funkční typ C3, ozn. 114c. Přesto, že požadovaný pozemek není oplocen ani v terénu jinak vymezen, jedná se v podstatě o předzahrádku s vjezdem a vstupem do rodinného domu. Do pozemku částečně zasahuje i vjezd do vedlejšího objektu.

S ohledem na podmínky odkupu městem Břeclav v minulosti (předkupní právo pro žadatele), nemá odbor rozvoje a správy námitek k odprodeji výše uvedeného pozemku za podmínky, že bude zachován příjezd k vedlejší nemovitosti, např. zřízením věcného břemene chůze a jízdy. Další možností je, že žadateli nebude odprodán celý pozemek. Část pozemku p. č. 2119/6 v k. ú. Poštorná, která tvoří vjezd k sousední nemovitosti, by zůstala ve vlastnictví města Břeclav. Příjezd k sousední nemovitosti by tak byl zajištěn přes pozemek města.

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy s prodejem části pozemku p. č. 2119/6 v k. ú. Poštorná souhlasí.

Ing. R. Ivan byl seznámen se stanoviskem odboru rozvoje a správy a souhlasil s odkoupením pouze části pozemku, s tím, že zbylá část, na které se nachází vjezd do sousedního domu, zůstane v majetku města.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemku, kromě výše zmiňovaného předkupního práva pro E. Ivanovou a Ing. R. Ivana, žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

#### **K materiálu je přiloženo:**

Příloha č. 1 Katastrální mapa se situačním zákresem